

4330880

4330860

4330840

4330820

4330800

4330780

4330760

4330740

4330720



ΧΩΡΟΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ

- Κοιμητήριο Σελήνη
 - Στοιβάδα Σελήνη
 - Χωρ επιβίωσης
 - Οικοδομική γραμμή
 - Ρυμοτομική γραμμή
 - Ρυμοτομική γραμμή
- 0.000000000 Τμήμα
- Στοιβάδα Σελήνη
- Στοιβάδα ΣΤΕ
- Δέντρο
- Στοιβάδα Φωτισμού
- Στοιβάδα Φωτισμού
- Θέση λήψης φωτογραφίας

ΕΜΒΛΟΔΟ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ
ΚΤΙΣΜΑ Α
ΕΜΒΛΟΔΟ ΟΡΟΦΟΥ = 791.58 τ.μ.
ΕΜΒΛΟΔΟ ΟΡΟΦΟΥ = 815.19 τ.μ.
ΟΡΟΣ = 4620.31 κ.μ.
ΚΤΙΣΜΑ Β
ΕΜΒΛΟΔΟ ΟΡΟΦΟΥ = 365.62 τ.μ.
ΕΜΒΛΟΔΟ ΟΡΟΦΟΥ = 365.62 τ.μ.
ΟΡΟΣ = 3327.14 κ.μ.
ΚΤΙΣΜΑ Γ (W.C.)
ΕΜΒΛΟΔΟ = 50.50 τ.μ.
ΟΡΟΣ = 176.75 κ.μ.
ΚΤΙΣΜΑ Δ (ΕΠΙΤΟΙΧΙΑΣ)
ΕΜΒΛΟΔΟ = 31.31 τ.μ.
ΟΡΟΣ = 78.28 κ.μ.
ΚΤΙΣΜΑ Ε
ΕΜΒΛΟΔΟ = 109.56 τ.μ.
ΟΡΟΣ = 460.11 κ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΗ (N. 4030/2011)

Ο υπογράφων Σπουδών Γαλνός, Δήμαρχος Λέσβου, δηλώνει ότι:

- τα αρχικά υλοποιημένα όρια με στοιχεία 1-2...-16-1, εμβαδού 8.213,43 μ², που βρίσκονται επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 22 & Ναυμ. Παπανικολάου, στο Ο.Τ. 193 της πολεοδομικής ενότητας θόρου Παπαδοσταίου τμήματος πόλης Μυτιλήνης, υποβλήθηκαν από εμένα.
- Ευθύνωμαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων και για την ύπαρξη και την ααία του δικαίωματος μου να δηλώσω την έκδοση νέας δήμησης.

Μυτιλήνη Οκτώβριος 2016

Ο δήμαρχος

Φωτογραφία 8



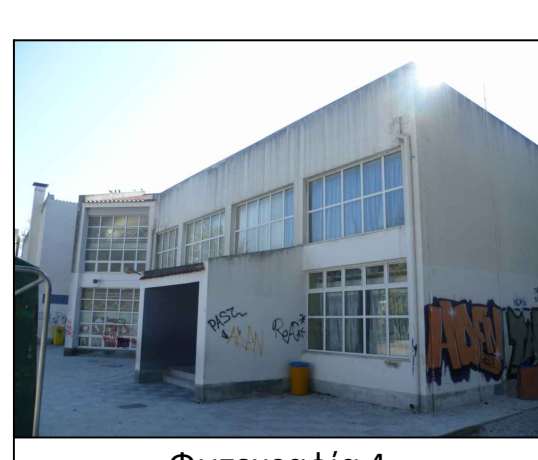
Φωτογραφία 7



Φωτογραφία 6



Φωτογραφία 5



Φωτογραφία 4



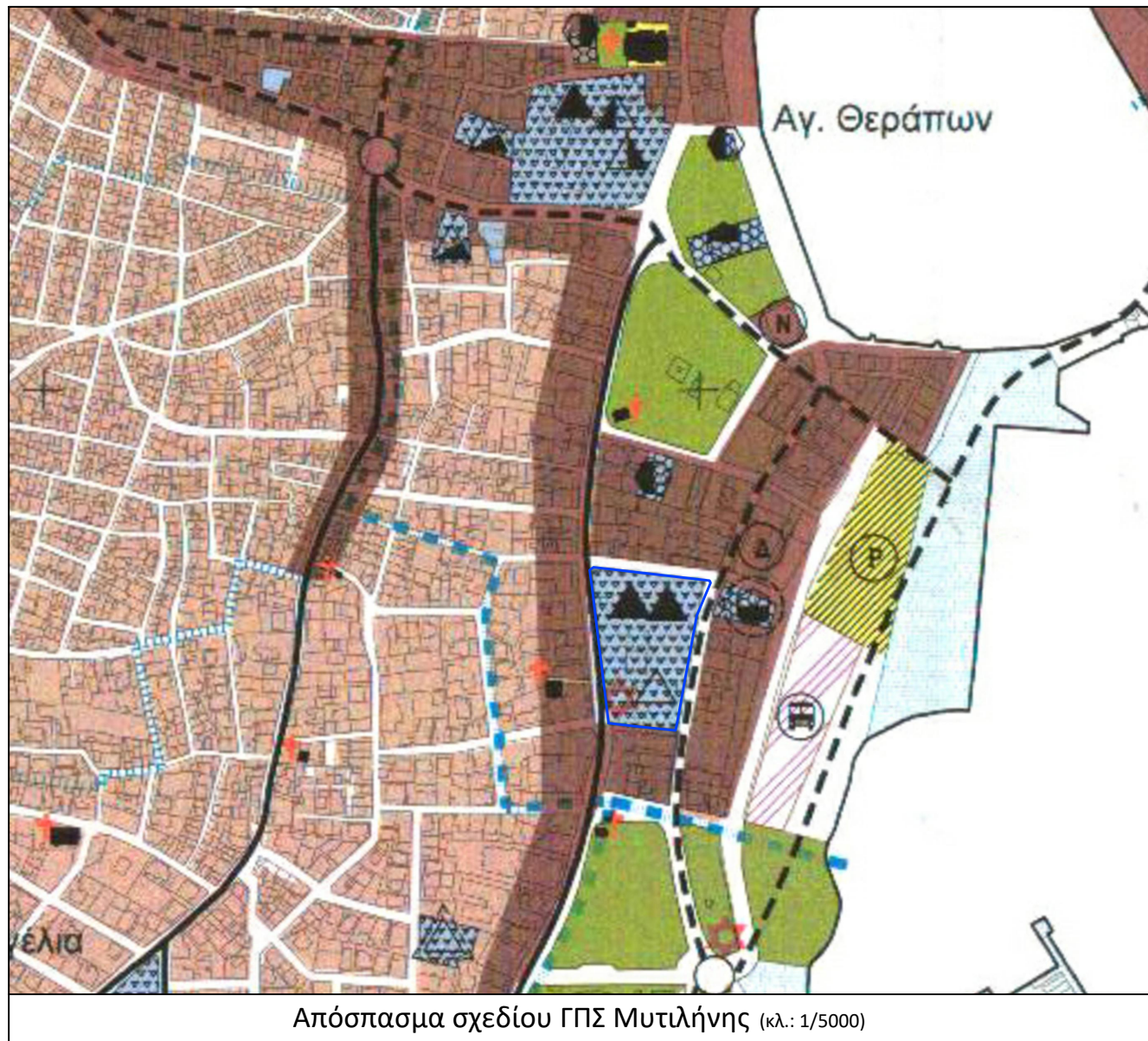
Φωτογραφία 3



Φωτογραφία 2



Φωτογραφία 1



Απόσπασμα σχεδίου ΓΠΣ Μυτιλήνης (κλίμακα 1:5000)



Απόσπασμα σχεδίου βόρειου παραδοσιακού τμήματος πόλης Μυτιλήνης (κλίμακα 1:5000)

ΕΜΒΛΟΔΟΜΕΤΡΙΚΗ ΚΥΡΙΟΥ Ε			
ΜΕ ΟΡΟΠΛΗΘΕΣ ΣΥΝΤΕΛΕΜΕΝΕΣ			
A/A	X	Y	ΜΗΚΟΣ
E1	720,781.728	4,330,838.433	12.56
E2	720,780.189	4,330,825.963	12.92
E3	720,767.358	4,330,827.483	2.40
B2	720,767.649	4,330,828.865	5.19
B1	720,772.801	4,330,829.229	10.22
B5	720,774.072	4,330,839.370	7.71
E1	720,781.728	4,330,838.433	
E=109.56 μ2 - Π=51.01 μ2			

ΕΜΒΛΟΔΟΜΕΤΡΙΚΗ ΚΥΡΙΟΥ Δ			
ΜΕ ΟΡΟΠΛΗΘΕΣ ΣΥΝΤΕΛΕΜΕΝΕΣ			
Α/Α	X	Y	ΜΗΚΟΣ
B3	720,737.097	4,330,833.640	10.11
B4	720,738.354	4,330,843.667	3.11
Δ1	720,735.274	4,330,844.068	10.18
Δ2	720,734.045	4,330,833.960	3.07
B3	720,737.097	4,330,833.640	
E=31.31 μ2 - Π=26.45 μ			

ΜΕ ΟΡΟΠΛΗΘΕΣ ΣΥΝΤΕΛΕΜΕΝΕΣ			
A/A	X	Y	ΜΗΚΟΣ
f1	720,725.882	4,330,834.982	7.09
f2	720,726.737	4,330,842.018	3.38
f3	720,730.093	4,330,841.653	5.00
f4	720,729.481	4,330,836.691	0.80
f5	720,730.276	4,330,836.604	5.00
f6	720,730.889	4,330,841.567	3.43
f7	720,734.298	4,330,841.146	7.13
f8	720,733.498	4,330,834.056	
f9	720,725.882	4,330,834.982	7.67

ΕΜΒΛΟΔΟΜΕΤΡΙΚΗ ΚΥΡΙΟΥ Β			
ΜΕ ΟΡΟΠΛΗΘΕΣ ΣΥΝΤΕΛΕΜΕΝΕΣ			
A/A	X	Y	ΜΗΚΟΣ
B1	720,772.801	4,330,829.229	5.19
B2	720,767.649	4,330,829.865	30.78
B3	720,737.097	4,330,833.640	10.11
B4	720,738.354	4,330,843.667	35.98
B5	720,774.072	4,330,839.370	
B1	720,772.801	4,330,829.229	10.22

ΕΜΒΛΟΔΟΜΕΤΡΙΚΗ ΚΥΡΙΟΥ Α			
ΜΕ ΟΡΟΠΛΗΘΕΣ ΣΥΝΤΕΛΕΜΕΝΕΣ			
A/A	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A1	720,744.944	4,330,752.532	7.89
A2	720,745.556	4,330,760.398	2.79
A3	720,748.342	4,330,760.195	1.81
A4	720,750.148	4,330,760.052	3.95
A5	720,750.485	4,330,763.984	2.57
A6	720,748.832	4,330,765.953	4.00

A7	720.746.215	3.730.690.911	3.89
A8	720.749.217	3.730.715.524	7.27
A9	720.749.841	3.730.778.779	13.58
A10	720.763.187	3.730.777.558	3.84
A11	720.766.311	3.730.788.223	3.75
A12	720.766.311	3.730.788.223	3.75
A13	720.770.616	3.730.725.244	3.97
A14	720.774.568	3.730.749.087	1.83
A15	720.774.702	3.730.776.734	2.80
A16	720.774.945	3.730.775.928	7.90
A17	720.782.820	3.730.778.915	14.78
A18	720.781.584	3.730.764.185	3.75
A19	720.777.839	3.730.764.406	1.80
A20	720.776.042	3.730.764.511	3.17
A21	720.775.818	3.730.761.347	1.80
A22	720.777.615	3.730.761.241	7.74
A23	720.777.007	3.730.751.525	2.57
A24	720.769.662	3.730.754.149	1.80
A25	720.769.662	3.730.754.149	1.80
A26	720.763.346	3.730.755.339	0.63
A27	720.760.028	3.730.755.508	4.18
A28	720.759.695	3.730.751.346	3.66
A1	724.744.944	3.752.753.52	14.80
	Ε=791.558	Π=114.440	

ΕΜΒΛΟΔΟΜΕΤΡΙΚΗ ΚΥΡΙΟΥ Θ			
ΜΕ ΟΡΟΠΛΗΘΕΣ ΣΥΝΤΕΛΕΜΕΝΕΣ			
Α/Α	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	720.732.391	4.330.746.201	2.55
2	720.732.116	4.330.748.740	20.31
3	720.727.149	4.330.788.844	47.49
4	720.723.791	4.330.816.025	28.69
5	720.720.381	4.330.844.508	18.81
6	720.717.958	4.330.863.259	39.60
7	720.720.781	4.330.865.486	8.27
8	720.809.444	4.330.855.131	1.83
9	720.810.317	4.330.853.525	20.27
10	720.799.726	4.330.828.617	32.24
11	720.793.369	4.330.793.960	10.37
12	720.793.527	4.330.783.750	36.75
13	720.784.504	4.330.792.747	6.84
14	720.784.504	4.330.740.798	27.19
15	720.756.453	4.330.743.528	16.89
16	720.739.672	4.330.745.445	
1	720.733.097	4.330.746.201	7.32
Ε=8,213.43 μ2 Δ=1380.41 μ			

- ΕΜΒΛΟΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 1-2...-16-1=8.213.43 μ².
- Παρατηρήσεις:
- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
 - Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/τες των κορφών.
 - Δεν έχει κυρωθεί πράξη εφαρμογής του Ν.1337/83.
 - Η ρυμοτομική γραμμή ορίζεται από τα όρια του Ο.Τ. 193, ενώ οι οικοδομικές γραμμές ορίζονται από τα όρια των υφιστάμενων κτισμάτων ή της επαλειφής αυτών.
 - Οι παράλληλες οδοί είναι διαμορφωμένες, ώστε τα υψόμετρα του είναι τα τελικά.
 - Οι μετρήσεις πραγματοποιήθηκαν με ταχύμετρο TOPCON GPT-3003N, ενώ η επίτρεψη έγινε με GPS TOPCON GR-5, με σημείο έδρασης τα σημεία έδρασης του δικτύου UTM/UTM.

Γενικές αρχές διαμόρφωσης

Βόρειο Παραδοσιακό τμήμα πόλης Μυτιλήνης

Πλ. 17-18-02-1986 (ΔΕΚ 65 Α)

Πλ. 2-2005-12-1988 (ΔΕΚ 869 Α)

Πλ. 02-06-2005 (ΔΕΚ 655 Α)

Τοιμας: 1

Αριθμός Κανόνες: Ε=300.00 μ² & Π=10.00 μ.

Παρέκλιση: (Σ έχουν τα προ 5-12-88 υψομετρικά οικόπεδα (με την επιφύλαξη διαστάσεων αριθ. 25 κ.1337/83)

Συντελεστής κάλυψης: 0.70

Συντελεστής δόμησης: 1.60

Αριθμός ορόφων: 3

Μέγιστο ύψος: 10.00 μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο υπογράφων Διονύσιος Παναγόπουλος, Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνει υπεύθυνα και έχοντας γνώση των συνεπειών του νόμου για ψευδή δηλώματα ότι:

- Το περιγραφόμενο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδο με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Α, εμβαδού 8.213,43 μ², είναι ιδιοκτησία όλη του Αλβέρτου Σπυριδίου με την διαπιστευτική Αριθμός Αριθμός & Κωδικός Πρωτοκόλλου υπ' αριθμ. 1745/27-10-1995 της Δ/νσης Α/μίας Εκτέλεσης της Νομαρχικής Αυτοδιοίκησης Λέσβου.
- Βρίσκεται επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 22 & Ναυμ. Παπανικολάου, στο Ο.Τ. 193, θόρου παραδοσιακού τμήματος της πόλης της Μυτιλήνης, Τομέας 1.
- Είναι άραιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
- Δεν εμπέδιστε στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισοφών σε γη και χρήση.
- Ενός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του υπάρχουν δέντρα (κυρίως πεύκα).
- Ενός του οικοπέδου και του Ο.Τ. 193 δεν δέχονται γραμμής υψηλής τάσης ΔΕΗ, αγωγών φυσικού αερίου, ρεύμα ή οδός περιφύλαξης του 1923.
- Το γήπεδο βρίσκεται σε περιοχή λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου και έχει λάβει τον ΚΑΕΚ 33056260301.
- Ενός του οικοπέδου υπάρχουν τα ακόλουθα κτίσματα:
 - Διαόροφ οικόδομη κτίριο Α, διαστάσεων όπως στον συνημμένο πίνακα, κατασκευασμένο την περίοδο 1993-1996 με φέρουσα οργανισμό Εξ υπαυμένου οικοδομήματος.
 - Διαόροφ οικόδομη κτίριο Β, διαστάσεων όπως στον συνημμένο πίνακα κατασκευασμένο την περίοδο 1928-1952 με φέρουσα οργανισμό Εξ υπαυμένου οικοδομήματος.
 - Ισογειο οικόδομη κτίριο Γ (τουαλέτες), διαστάσεων όπως στον συνημμένο πίνακα, κατασκευασμένο με φέρουσα οργανισμό Εξ υπαυμένου οικοδομήματος.
 - Ισογειο οικόδομη κτίριο Δ (τουαλέτες), διαστάσεων όπως στον συνημμένο πίνακα, κατασκευασμένο με φέρουσα οργανισμό Εξ υπαυμένου οικοδομήματος.
 - Ισογειο οικόδομη κτίριο Ε, διαστάσεων όπως στον συνημμένο πίνακα, κατασκευασμένο με φέρουσα οργανισμό Εξ υπαυμένου οικοδομήματος.

Ο δήμαρχος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ			
ΕΡΓΟ	ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ 6ΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ		
ΘΕΣΗ	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 22 & ΝΑΥΜ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ "Γ. 193" ΒΟΡΕΙΟΥ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΗΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ		
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ			
Ο ΣΥΝΤΕΛΑΣ			
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ			
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ ΤΥΔΑ			
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ			
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΣΥΡΙΑΝΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ ΤΥΔΑ			
Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ			
ΜΙΚΑΗΛ ΚΑΛΩΣ ΜΗΧΑ/ΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ ΤΥΔΑ			
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Μ.ΤΕΕ 98087			
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		
ΚΙΛΩΜΑ	1/200		
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2016		
ΘΕΩΡΗΣΗ			
Η ΠΡΩΤΟΜΕΤΡΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΛΕΣΒΟΥ			
ΜΑΡΙΑΝΘΗ ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΟΥ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ			
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ			
Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74			
75			
76			
77			
78			
79			
80			
81			
82			
83			
84			
85			
86			
87			
88			
89			
90			
91			
92			
93			
94			
95			
96			
97			
98			
99			
100			